

CASALE MONFERRATO (AL) zona Industriale Nord, a km. 3 dal raccordo autostradale **A26** vendesi **COMPLESSO INDUSTRIALE** interamente attrezzato da cari ponte e colonna autonoma per rifornimento carburante automazzi; include **PALAZZINA DIREZIONALE** con alloggio custode - superficie totale coperta di mq. 43.633 polivalente e riconvertibile in area di mq. 83.604 totali, lotto unico - proposta veramente interessante - società proprietaria valuta la vendita in blocco - a disposizione perizia tribunale e documentazione amministrativa dettagliata

VENETO quarantennale e affermata **AZIENDA** di **VENDITA RESTAURO E LAVAGGIO TAPPETI** annodati a mano **ANTICHI/MODERNI** e **AZZAI** - importante know-how organizzativo che comprende un strutturato sito di e-commerce - attrezzature e impianti pensate per dare i vari servizi ai massimi livelli - oltre 10.000 clienti - **CAPANNONE** di **PROPRIETÀ** di mq. 1.100 con impianto fotovoltaico di 100 KW - causa mancato cambio generazionale - esamina proposte di cessione totale

CENTRO ITALIA
vendiamo **COMPLESSO INDUSTRIALE** unico nel suo genere su area di mq. 240.935 di cui mq. 131.019 coperti - superficie ulteriormente edificabile di mq. 13.542 - posizione geografica strategica e senza pari ideale all'insediamento di centri logistici/smistamento/industriali

TOSCANA sulle colline di **MASSA** in zona termale si valutano proposte di vendita **SRL** proprietaria di **HOTEL** in ottimo stato con ristrutturazione annuale ed ottime opportunità di incremento utilizzando tour operator - ottima opportunità causa trasferimento

In nota località del **NORD EST LOMBARDO** affermata **AZIENDA** operante nel settore **LAVORAZIONI LEGNO** (profilo) con un fatturato di oltre € 1.500.000,00 annui e con grandi potenzialità di incremento produttivo valuta concrete proposte di **PARTNERSHIP / JOINT-VENTURE** o esamina proposte di **CESSIONE TOTALE** - trattative riservate

VENETO cinquantennale **AZIENDA** di **COMMERCIO FRUTTA** - buon fatturato ottima struttura - 12 celle frigorifere per 30.000 quintali - ben attrezzata - esamina proposte di cessione

VENETO SUOLIFICIO altamente specializzato con importante know-how - molto bene attrezzato mano d'opera specializzata causa problemi personali esamina proposte di cessione

RIMINI NORD AZIENDA ALBERGHIERA di seconda generazione priva di sofferenze bancarie esamina la vendita parziale o totale del **PROPRIO PATRIMONIO IMMOBILIARE/AZIENDALE** costituito da **3 ALBERGHI** plurisignificati ad alto indice di gradimento: 1° unità: 42 camere recentemente ristrutturata - 2° unità: 52 camere ristrutturata - 3° unità: (unica nel suo genere) 63 camere totalmente ristrutturata - volume d'affari complessivo di circa € 2.800.000,00 possibilità di vendita/e anche a reddito garantito da affittanza/e d'azienda

TOSCANA - IMPORTANTE e **NOTO CAPOLUOGO** di **PROVINCIA** vendiamo **IMMOBILE A REDDITO** con contratto affitto per un periodo di 6+6 anni con azienda ospedaliera - l'immobile di mq. 2.600 oltre piazzali si trova nel centro della città nelle immediate vicinanze della stazione ferroviaria - ottima opportunità di investimento con ottima percentuale di reddito

TORINO HINTERLAND - unicamente per motivi familiari si cede **QUOTA SOCIETARIA** di un'importante **AZIENDA** operante nel settore **SPEDIZIONI** e **TRASPORTI ITALIANI** ed **ESTERI** - clientela prestigiosa acquisita e fidelizzata nel tempo - strutture e organizzazione ai massimi livelli del settore - fatturati e bilanci dimostrabili - affare unico per importanza - trattative riservate

BRIANZA vicinanze importanti arterie comunicazione vendiamo **COMPLESSO INDUSTRIALE** su area di circa MQ. 15.000 avente una superficie coperta di circa MQ. 11.000 comprensivi di **AMPIA PALAZZINA UFFICI MENSA DEPOSITI E PORTINERIA ALL'INGRESSO** l'immobile si presenta in ottimo stato di manutenzione per le sue caratteristiche architettoniche - si ritiene valido come sede **PRODUTTIVA/COMMERCIALE** di prestigio

CEDESI A PREZZI INCREDIBILI:
- **VICINO CORTINA D'AMPEZZO (BL) IMMOBILE** (ex storico e prestigioso **HOTEL**) di 80 camere per un totale di MC 10.000 - **ADATTO A DIVERSI UTILIZZI** - **PROVINCIA DI PORDENONE CAPANNONE LIBERO** di mq. 1.770 + tettoio di mq. 630 + uffici mq. 180 mc 10.000 e lotto terreno mq. 4.000 **POSIZIONE LOGISTICA STRATEGICA**

LOMBARDIA cinquantennale **AZIENDA** di **PRODUZIONE COMPONENTI MECCANICI** per **COSTRUZIONI EDILI** - certificata **ISO 9001** - ottimamente attrezzata e patrimonializzata - fatturato di € 12.000.000,00 in continua crescita soprattutto nei mercati esteri - struttura flessibile e ben ottimizzata sui costi esamina proposte di cessione totale

PROVINCIA DI VITERBO in rinomata località termale vendesi prestigioso **AGRITURISMO** con **AZIENDA AGRICOLA** posizione strategica - ottimo investimento

ADIACENTE MILANO vendiamo **AZIENDA MECCANICA** con **IMMOBILE** ubicazione strategica vicinanza primarie arterie di comunicazione elevato know-how - attrezzature completissime **VERO AFFARE COMMERCIALE/IMMOBILIARE** 70% del fatturato estero

ALTO POLESINE (RO) in posizione strategica vendiamo **COMPLESSO IMMOBILIARE POLIFUNZIONALE ADIBITO ALLA FILIERA CEREALICOLA** - costituito da ampio capannone con antistante palazzina direzionale provvista di due appartamenti di pregio - si esamina inoltre la contestuale cessione del ramo d'azienda oltre alla vendita immobiliare a reddito

TOSCANA nota **LOCALITÀ MARITTIMA PROVINCIA GROSSETO** vendiamo noto **RISTORANTE** consolidato da oltre 12 anni di operatività con ottimi incassi - 140 posti a sedere e saletta degustazione vini ed attrezzato anche per il catering ottima opportunità causa trasferimento

TOSCANA località in provincia di **SIENA** valutiamo la cessione di **FERRAMENTA** di privato e ingrosso con specializzazione nel settore arredamento, con oltre 100 clienti esteri - ottima opportunità cedono causa mancanza ricambio generazionale

TOSCANA PROVINCIA di **FIRENZE** valutiamo cessione **PANIFICIO ARTIGIANALE** con banco alimentari e **PRODUZIONE PASTICCERIA** con ottimi incassi e macchinari recenti - ottima opportunità - cedono causa trasferimento

TORINO ZONA CENTRALE si affitta storico **STRUTTURA/SALONE CINEMATOGRAFICO** due sale con annessi due bar - alloggi varie metrature e vari magazzini pertinenziali - struttura interamente a norma adatta a varie attività commerciali o ripristino attività ludico ricreative o altro... - possibilità di affitto parziale - opportunità unica per posizione, dimensioni e unicità della struttura stessa - per informazioni trattative in sede

PROVINCIA DI PADOVA trentennale **ESPOSIZIONE D'ILLUMINAZIONE** - clientela medio alta - **IMMOBILE** di **PROPRIETÀ** di mq. 300 molto particolare con un design ricercato - ampio parcheggio - possibilità di aumento della volumetria e di cambio destinazione d'uso - **S.S.** di enorme passaggio cedesi ad un ottimo prezzo!

PUGLIA - ALBERO BELLO (BA) - CAMPING avviato nel 1992 con 120 piazzole e 40 posti tenda - superficie esterna mq. 28.000 - all'interno dell'area è presente una discoteca pubblica coperta mq. 1.000 + cucina attrezzata + piscina pubblica scoperta + servizi - valuta proposte

PUGLIA - ZONA INDUSTRIALE BARI in posizione ad alto scorrimento veicolare cedesi **CAPANNONE** in muratura di circa mq. 4.500 coperti in buono stato generale oltre ad aree esterne con adiacente suolo edificabile di circa mq. 14.000

GRASSOBBIO (BG) affermata **AZIENDA IN CRESCITA** al fine di un rafforzamento finanziario cede **CAPANNONE** di mq. 650 circa + ampio cortile rimanendo in affitto - posizione logistica strategica

LIGURIA - PROVINCIA di **SAVONA** in famosa località turistica per raggiunti limiti di età si cede storica **PROFUMERIA** circa mq. 200 avviatissima fatturati dimostrabili - affare unico - trattative riservate

TOSCANA nota **LOCALITÀ DELLA VERSILIA (LU)** valutiamo proposte vendita **PANIFICIO** con **PRODUZIONE PROPRIA** - punto vendita in zona centralissima e servizio consegna ad altri punti vendita - fatturato importante - ottima opportunità causa mancanza ricambio generazionale

TOSCANA nota **LOCALITÀ** in **PROVINCIA** di **AREZZO** si valutano proposte per la vendita di **PANIFICIO/PASTICCERIA** con **PROPRIA PRODUZIONE** sul corso centrale da oltre 60 anni - incassi importanti - ottima opportunità causa trasferimento

EBOLI (SA) - CAMPANIA - vendesi **LOCALE COMMERCIALE** di mq. 400 con accessori in area commerciale già con ottima rendita ubicato sulla SS 18 a km. 3 autostrada **SA/RC**

PONENTE LIGURE - gruppo imprenditoriale leader turistico ricettivo dedicato all'ospitalità bio benessere banquet meeting - vende **PRESTIGIOSA DIMORA D'EPOCA RISALENTE AL XIX SECOLO** - recentemente ristrutturata e a pochi minuti dal mare - sono presenti wellness suite hydro suite e deliziose camere, **RISTORANTE** raffinato e area meeting, piscine riscaldate e moderna **SPA** - business e investimento di sicuro interesse - giro d'affari e fatturati dimostrabili - per informazioni e contatti trattative riservate in sede

PUGLIA - BARI PALESE: a pochi metri dal mare, centro città, aeroporto, in zona residenziale **VENDIAMO COMPLESSO IMMOBILIARE AREA TOTALE** mq. 5.000 **ADIBITO A STRUTTURA SPORTIVA** (tennis, calcetto, bar, ristorazione) con villa annessa mq. 200. Possibilità struttura sanitaria edificabile. **OTTIMO INVESTIMENTO IMMOBILIARE/COMMERCIALE** - trattative riservate

ROMA CENTRO STORICO vendesi avviatissima e prestigiosa **ATTIVITÀ DI RISTORAZIONE** con incassi importanti massima riservatezza

BOLOGNA proponiamo la vendita di esclusive attività costituite da **DISCOTECA** all'aperto **PISCINA** aperta al pubblico e **RISTORANTE** con apertura annuale e relativi **IMMOBILI** di pertinenza in posizione strategica

PUGLIA a 10 km. da **BARI** cediamo **COMPLESSO POLISPORTIVO** esteso su superficie di totali 10 ettari composto da: 2 piscine scoperte, 6 campi da tennis, 2 campi da calcetto, 1 campo calcio 11/11, 2 campi mini calcio, 3 campi beach volley, 1 ristorante da 100 a 400 posti, 4 sale intrattenimento, 1 sala convegni - area parcheggi - avviamento quarantennale

MOLISE - CAPRACOTTA (IS) cediamo **HOTEL** in ottima posizione centro paese con **30 CAMERE - TERRENO EDIFICABILE** di MQ 7.000 attiguo - buona rendita

FINALE LIGURE (SV) gruppo industriale leader nel settore turistico ricettivo vende anche singolarmente **9 VILLE INDIPENDENTI** cat. A3 con finiture di pregio, terrazze e giardini privati a pochi minuti dal mare - possibilità di mutuo o formula speciale tipo "Nouvelle Propriété" - esempio: mutuo con reddito garantito da locazione stagionale! Mutuo € 295.000,00 primario istituto, anticipo € 45.000,00 e rata da € 8.840,00 annui rendita annua locazione stagionale € 10.000,00 - trattative in sede

CALABRIA Villaggio Mancuso Parco Nazione della Sila **STRUTTURA ALBERGHIERA** (recente realizzazione) 56 camere + ristorante + piscina coperta + centro benessere - quattro piani fuori terra + seminterrato - 4.600 mq coperti oltre 7.000 mq parco esterno valuta proposte di cessione

PUGLIA BARI in zona centrale **STRUTTURA ALBERGHIERA** con possibilità di accesso indipendente - sala convegni e ristorante vicinanza stazioni ferroviarie - due piani fuori terra + piano terra + seminterrato + garage coperto - struttura che si presta a molteplici opportunità di investimento grazie alla sua posizione e tipologia

EMILIA ROMAGNA vendiamo strepitosa attività di **PUB-BAR** organizzata per l'apertura invernale e per l'apertura estiva in ambienti diversificati costituiti da ampio parco attrezzato di strutture e giochi all'aperto - circa 130 serate dedicate all'intrattenimento danzante e musicale - avviamento ventennale - opportunità esclusiva per motivi nuclei familiari o società specializzate

REGGIO CALABRIA cedesi **ELEGANTE EDIFICIO** di circa MQ 4.000 nelle immediate vicinanze dell'aeroporto - ideale per uso ricettivo / alberghiero / uffici

TOSCANA ottima opportunità per rilevare **BAR GELATERIA** in punto strategico di nota località della **VERSILIA** tra i locali della movida notturna ritrovo pre e post discoteca - attività registrata come esercizio commerciale posizionata con ampio marciapiedi per dehors - la produzione prevede anche il servizio esterno per altre gelaterie

MODENA PROVINCIA vendiamo storica **PASTICCERIA** con **LABORATORIO** di produzione - **CAFFETERIA** provvista di esposizione e saletta dedicata alla somministrazione al tavolo in ambiente raffinato molto frequentato in orario diurno - chiusura alle ore 17.30

ITALY - piccola ma molto conosciuta **AZIENDA** di **IMPORT/EXPORT APPARECCHI PER ILLUMINAZIONE** - al fine di aggredire commercialmente i nuovi mercati globali - esamina proposte di joint-venture

FORMIGINE (MO) vendiamo **PORZIONE DI CENTRO COMMERCIALE** così costituito: 1° **SUPERMERCATO** di mq. 2.200 a reddito ma prossimamente libero con relativa licenza contingente - 2° **OPEN SPACE** mq. 700 frazionabile - 3° **QUATTRO NEGOZI** confinanti attualmente sfiti in quanto oggetto di vendita - 4° **NEGOZIO A REDDITO** di mq. 100 - ottimo investimento sia per società immobiliare sia per diretti insediamenti commerciali

CESENANO (FC) posizione esclusiva vendiamo **STRUTTURA** e **ATTIVITÀ ALBERGHIERA** di 24 camere - ulteriormente edificabile per altre 18 camere - ottimo investimento immobiliare a reddito garantito dalla defalcazione del canone di affitto per sei anni successivi alla vendita dal prezzo di vendita richiesto

PUGLIA - GRAVINA DI PUGLIA (BA) - cedesi attività di rivendita **INGROSSO** e **DETTAGLIO** di **PRODOTTI INFORMATICI** e **TELEFONICI** - licenziatari **TIM** **VODAFONE** **WIND** **TRE TISCALI** **LINKEM** **FASTWEB** avviamento quindicennale - ottimo giro d'affari

ALBENGA (SV) vendiamo storica **LAVANDERIA ARTIGIANALE** per raggiunti limiti di età/pensione - ottimamente attrezzata macchinari **Bowe** e **Miele** - **Mangano GMP** - due gruppi siro-caldida - due nastri trasportatori per abiti - mq. 140 - superfici polivalenti - con due ingressi principali - ottimo incasso documentabile - sicuro investimento lavorativo per famiglia di 3 persone comunque con personale attuale esperto - possibilità di abitazione nello stesso stabile

AVELLINO cedesi nuova **ATTIVITÀ DI PRODUZIONE ALIMENTARE** con fatturato in crescita

CESENA (FC) vendiamo **PANIFICIO ARTIGIANALE** ubicato in posizione strategica provvisto di appartamento comunicante - aperto solo al mattino - ottimo investimento per capaci produttori con aiuti familiari

TOSCANA - EMPOLI (FI) valutiamo cessione **CENTRO ESTIVO** in zona centrale con buoni incassi certificati - ottima opportunità causa trasferimento

PROVINCIA MODENA posizione centrale vendiamo storico **RISTORANTE** con **IMMOBILE** di pertinenza - avviamento consolidato da unica gestione continuativa priva di cambio generazionale - ambiente unico nel suo genere - dimensioni adatte a piccoli nuclei familiari per attività delirativa

ROMA vendesi ottimo **BAR TAVOLA CALDA** ampia metratura con dehors e terrazzo - grande possibilità di sviluppo

ENTROTERRA RIMINENSE vendiamo innovativo ed affermato **BAR** con cucina specializzata in produzione e vendita pasti e prodotti da forno senza glutine - offerta rivolta a piccoli investitori per una diretta gestione - opportunità esclusiva

PARMA CENTRO vendiamo **ATTIVITÀ CENTENARIA** molto conosciuta per la vendita di **ULCIGLIE FORMAGGI** e **SALUMI TIPICI** - ubicazione strategica - ottima opportunità per diretti conduttori come attività delirativa